

Số: 836/TB-THADS.KV1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 83/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3653/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-THADS(1) ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/00301/CT-TV ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất tại số 229/23 Đề Thám, phường Phạm Ngũ Lão (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể:



* Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất tại số BV 834363, số vào sổ cấp GCN: CS00940 ngày 21/01/2016.

- Thừa đất.

Thừa đất số 194 tờ bản đồ số 9.

Địa chỉ: 229/23 Đề Thám, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 32,8 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở.

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

Diện tích xây dựng: 29,1 m²; Diện tích sàn: 97,1 m².

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Bảo Châu lập ngày 11/12/2025, được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 16/12/2025.

- Thừa đất:

Khu đất diện tích: 32,5 m² (theo hiện trạng).

Diện tích theo GCN: 32,8 m²- Theo kích thước hình thể: 32,5 m².

Thừa đất số 194 tờ bản đồ số 24.BĐĐC, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh – Theo tài liệu chỉnh lý năm 2025 (Theo tài liệu đo năm 2001 – Tờ bản đồ số 9, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Nhà ở:

Địa chỉ: 229/23 Đề Thám, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 04 tầng; Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột BTCT; Sàn BTCT; Mái ngói.

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+ Tầng 1(DTXD): 31,5 m².

+ Tầng 2: 29,1 m².

+ Tầng 3: 29,1 m².

+ Tầng 4: 14,3 m².

Tổng: 104 m²

Tổng diện tích xây dựng theo GCN:

+ Tầng 1(DTXD): 29,1 m².

+ Tầng 2: 29,1 m².

+ Tầng 3: 29,1 m².

+ Tầng 4: 9,8 m².

Tổng: 97,1 m²

1.2. Địa chỉ của tài sản: 229/23 Đề Thám, phường Phạm Ngũ Lão (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.143.067.000 đồng.

(Bằng chữ: Sáu tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: **03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ *(Văn thư)* của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.



Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Nguyễn Trọng Quý).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quý